


# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

| ΑΘΗΝΑ 14 ΜΑΡΤΙΟΥ 1988 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 234 |
| --- | --- | --- |


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ



## ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1000 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1,500 στρεμ. στην θέση «Βαλανίδι» της περιφέρειας Κοινότητας Ψίνθου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδ/νήσου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις για Διοικητική αποκέντρωση διατάξεις.

2. Τις διατάξεις του άρθρ. 117 παρ. 3. του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την έκθεση αυτοψίας και την πρόταση του Τεχν. Δασ/νίας Παναγιώτη Διμέλη για την κήρυξη αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα έκτασης και την αριθ. 816/17.2.1988 εισήγηση της Δ/νσης Δασών Δωδ/νήσου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση τού χαρακτήρα και την αποκατάσταση της βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαϊά στις 23.12.1987 τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού ενός (1) στρέμματος και πεντακοσίων (500) τετραγωνικών μέτρων τμήμα της Κ.Μ. 904 γαιών Ψίνθου στη θέση «Βαλανίδι» κοινότητας Ψίνθου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου προσδιορίζεται από τη διακεκομμένη γραμμή όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα που επισυνάπτεται αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Βόρεια: Με δασική έκταση

Νότια: Με ελαιώνα.

Ανατολικά: Με ελαιώνα.

Δυτικά: Με δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με το άρθρο 41 του Ν. 998/79.

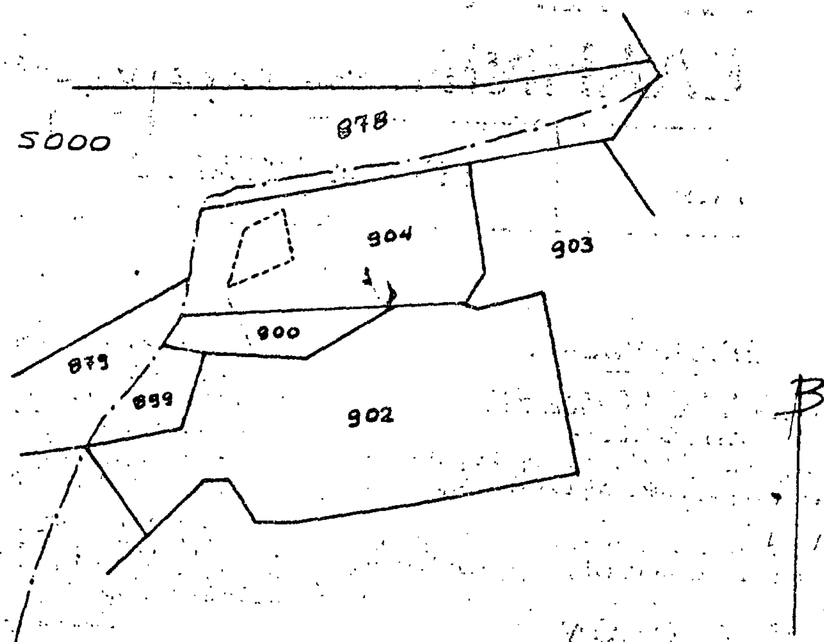
Ρόδος, 1 Μαρτίου 1988

Ο Νομάρχης

Ι. ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ

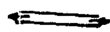
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΨΙΝΘΟΥ - ΡΟΔΟΥ ΠΟΥ ΑΠΕΙΚΟΝΙΖΕΤΑΙ Η ΠΥΡΚΑΪΑ ΤΗΣ 23-12-87 ΣΤΗ ΘΕΣΗ "Βαλανίδι"

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5000

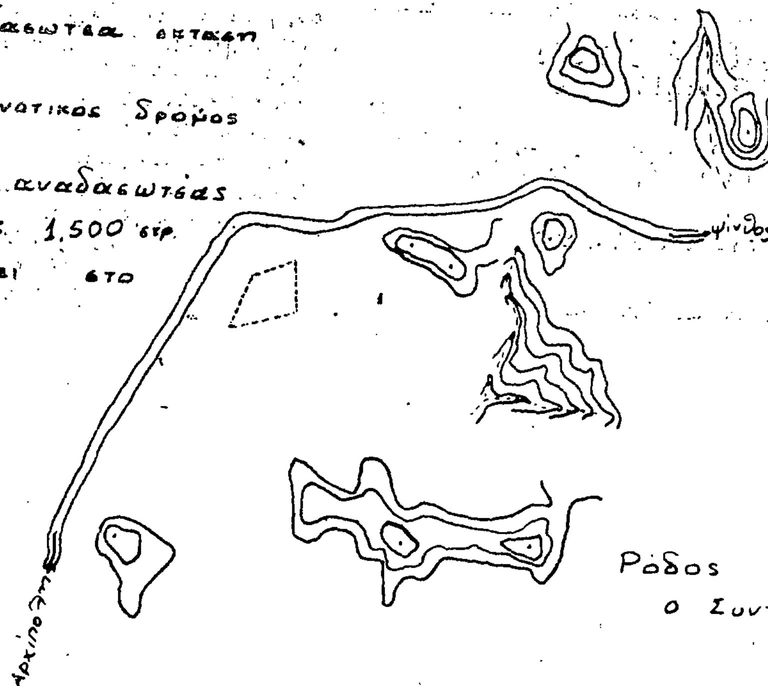



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

 Αναδασωτέα έκταση

 Κοινοτικός δρόμος

Εμβαδόν αναδασωτέας έκτασης : 1.500 στρ. που ανήκει στο Δημόσιο




Ρόδος -1-1988
Ο Συντάκτης

Π. Χριστοφακάκης
Δασολόχος

Αριθ. 1333 (2)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «ΚΑΤΩ ΧΑΡΔΑΛΟΥΠΑ» Σχίσματος Ελούντας Ν. Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του ΑΝ. 2344/40 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις:

α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/80 και

β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/83.

2) Τις διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της Ο. 208/181/1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τεύχος Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3) Την από 18.3.85 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή «ΚΑΤΩ ΧΑΡΔΑΛΟΥΠΑ» Σχίσματος Ελούντας και το από Φλεβάρη 1984 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου μηχανικού Γεωργίου Μπαρμπούνη που θεωρήθηκε την 7.8.1985 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας ΛΑΣΙΘΙΟΥ και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

4) Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού που διατυπώθηκε στο Φ. 187.2/345/87 έγγραφό του.

5) Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παραγράφου 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β. Δ/τος, «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παράγραφος 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητος των Νομαρχών, αντικειμένων τινών αρμοδιότητος του Υπουργού Οικονομικών», του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παράγραφος 5 του Π.Δ. 71/25.2.1984 σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές Αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 18.3.1985 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, καθώς και το από Φεβρουάριο 1984 τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον Γεώργιο Μπαρμπούνη, μηχανικό, με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε την 7.8.1985 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας ΛΑΣΙΘΙΟΥ, επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού, στη θέση ΚΑΤΩ ΧΑΡΔΑΛΟΥΠΑ Σχίσματος Ελούντας και με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στην ίδια θέση.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα που προαναφέραμε να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 1078/1983.

Άγιος Νικόλαος, 29 Φεβρουαρίου 1988

Ο Νομάρχης

Γ. ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ

---

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού - παραλίας άρθρου 74 Π.Δ. 636/77 για τον καθορισμό το πρώτο των ορίων του αιγιαλού στην περιοχή «Κάτω Χαρδάλουπα» Σχίσματος Ελούντας.

Στον Άγιο Νικόλαο στις 18.3.1985 οι υπογεγραμμένοι:

1. Εμμ. Δασκαλάκης, Οικον. Έφορος Αγ. Νικολάου,

2. Νικόλ. Προκοπάκης, Δ/ντής Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Λασιθίου.,

3. Κων/νος Χατζημανωλάκης, Λιμενάρχης Αγ. Νικολάου, αποτελούντες την Επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού, συγκληθείσα με την με αριθ. 4144/84/15.3.85 απόφαση του Προέδρου αυτής μεταβήκαμε επί τόπου στην προαναφερομένη περιοχή στις 15.3.85.

Λαβόντες υπόψη:

1. Το από τον Αγρονόμο - Τοπογράφο μηχανικό Γεώργιο Μπαρμπούνη συνταχθέν τον Φεβρουάριο 84 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα σε ένα φύλλο πινακίδας με κλίμακα 1:500, ηλεγμένο για την ακρίβεια της αποτυπώσεως από την πολιτ. υπομηχανικό Μαρία Κακουδάκη και θεωρήθηκε από τον Δ/ντή Τεχνικών Υπηρ. Ν. Λασιθίου στις 7.8.1985.

2. Τις σχετικές διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 όπως αυτός τροποποιήθηκε καθώς και την σχετική με αυτόν δικαστηριακή και διοικητική νομολογία.

3. Την από 6.9.84 αίτηση της Κοινότητας Ελούντας.

4. Δεν υπάρχουν προσχώσεις στην ακτογραμμή, εκτός από το τμήμα που βρίσκεται μεταξύ των σταθερών σημείων ΣΤ14 και ΣΤ15, όπου ο αιγιαλός έχει διαμορφωθεί αυθαίρετα από ιδιώτη και ήδη έχουμε κινήσει τη νόμιμη διαδικασία αποβολής του.

5. Τα στοιχεία που προέκυψαν κατά την σημερινή επιτόπια μετάβαση σχετικά με την μορφολογική κατάσταση της περιοχής, αποφασίζει:

1. Καθορίζει επί του ως άνω τοπογραφικού διαγράμματος α) την οριογραμμή του αιγιαλού δι' ερυθράς συνεχούς πολυγωνικής γραμμής 1, 2, 3, ... 8. β) Την οριογραμμή της παραλίας δια κίτρινης συνεχούς πολυγωνικής γραμμής 1', 2', 3'... 8'. γ) Οι κορυφές των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας εξασφαλίζονται από τα σταθερά τσιμεντένια σημεία ΣΤ13... ΣΤ18.

2. Δεν εξαιρούνται της λωρίδας της παραλίας τα εν αυτής ευρισκόμενα κτίσματα σύμφωνα με το Ν. 1337/1983.

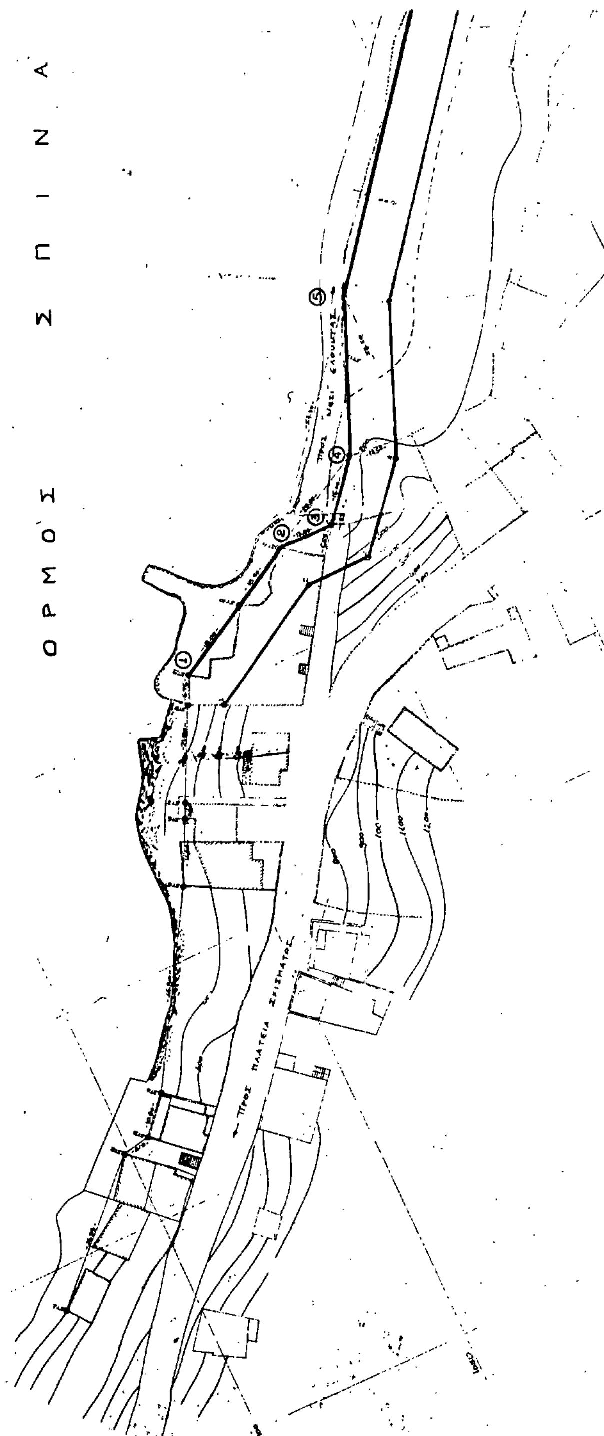
3. Αποφαίνεται ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

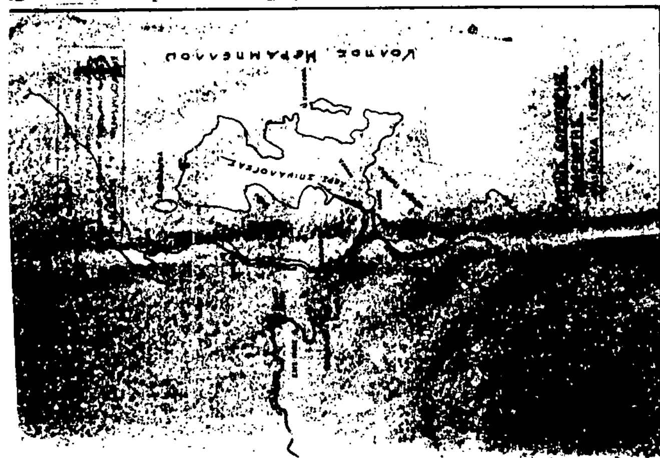
4. Καθορίζεται ζώνη παραλίας πλάτους αυτού 10μ. και έχει ως σκοπό την επικοινωνία από την ξηρά προς την θάλασσα και αντίθετα.

5. Καθορίζεται ζώνη παραλίας επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί της παραγρ. 1 του άρθρου 7 του ΑΝ 2344/40.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

| Ο Πρόεδρος | Τα μέλη |
|---|---|
| ΕΜΜΑΝ. Χ. ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ | ΚΩΝΣΤ. ΧΑΤΖΗΜΑΝΩΛΑΚΗΣ |



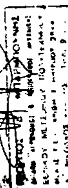



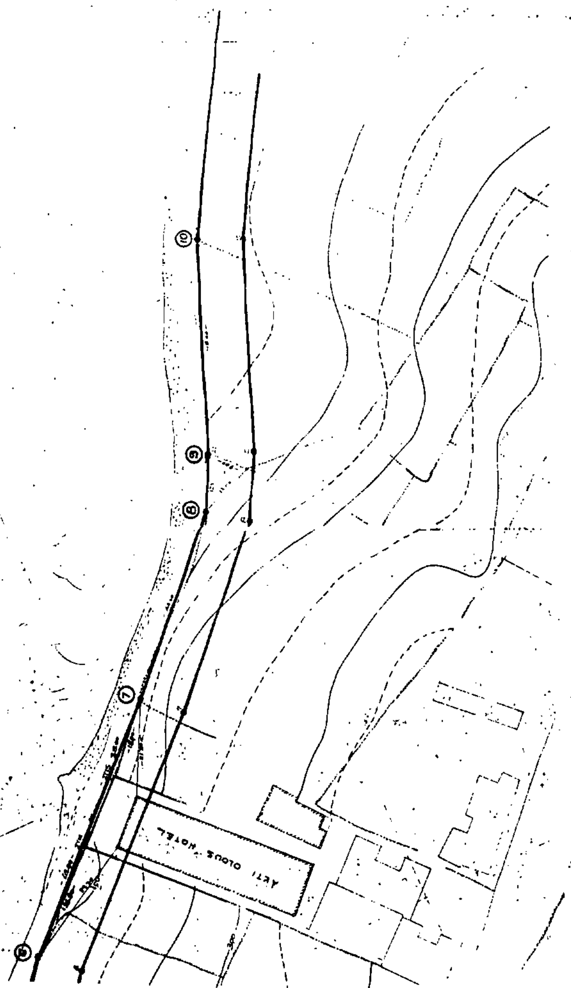

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ "ΚΑΤΩ ΚΑΡΔΑΜΟΥΛΑΣ" ΣΧΙΣΜΑΤΟΣ
ΚΟΙΝΟΤ. ΕΛΟΥΝΤΑΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΜΕΡΑΜΠΕΛΛΟΥ
ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΦΟΡΙΑΣ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ:
ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 18-3-85 έκθεση Επιτροπής





# ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 19535/845 (3)

Αναστολή οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών στις εκτός σχεδίου περιοχές «Υδατόπυργος» και «Αγία Ειρήνη» του δήμου Πρέβεζας (Ν. Πρέβεζας).

### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 8 και 85Α.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

3. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).

4. Τις διατάξεις του ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 141/Α).

5. Την υπ' αριθ. Υ.1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών, και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

6. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

7 Την υπ' αριθ. 521/1987 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου Πρέβεζας.

8. Την υπ' αριθ. 6/πρ. 1/20.1.1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Πρέβεζας, αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλονται για έξη (6) μήνες οι οικοδομικές εργασίες και η χορήγηση οικοδομικών αδειών στις εκτός εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχές «Υδατόπυργος» και «Αγία Ειρήνη» του δήμου Πρέβεζας (Ν. Πρέβεζας) όπως οι παραπάνω περιοχές φαίνονται να περικλείονται με κίτρινη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1/2.000 που έχει θεωρηθεί από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 19535/1988 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Μαρτίου 1988
Ο Αναπληρωτής Υπουργός
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Ε.Π.Α
82-84

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο Πολεοδομικης Ενότητας-Γειτονιάς
Planning Unit Neighborhood Boundary

Οριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Οριο Τομεα Συντελεστη Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Κατοικια
Residential

Πράσινο
Green Area
Πυρκό

Πλατεία
Square

Παιδική χαρά
Playground

Λιανικό Εμπόριο - Εξυπηρετήσεις - Ανεψυχή
Retail Trade - Services - Recreation

Εκπαίδευση
Education

Νηπιαγωγείο
Kindergarten

Δημοτικό
Primary School

Γυμνάσιο
Junior High Scool

Λύκειο
Senior High Scool

Πολιτιστικές Λειτουργίες
Cultural Acuvities

Αρτηρία
Arterial Street

Συλλεκτήρια
Collector Street

Τοπική
Local Street

Χώρος Σταθμευσης
Parking Area

Ισόπεδος Κόμβος
Ground Level Intersection

Πεζόδρομος
Pedestrian Way

Αγια Ειρήνη

Γ. 19535/88
αναστολής οικοδ. εργασιών και χορηγησης οικοδομικών αδειών στις εκτός σχεδίου περιοχές "Υδατόπυργος" και "Αγια ειρήνης" του δήμου Πρέβεζας (ν. Πρέβεζας)-.

2 Μαρτίου 1988.

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ.

ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ — ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π.2.3. Π.2.5.

ΔΙΚΤΥΟ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ / ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙΩΝ-ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ και ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000

πρεβεζα υδατοπυργος

ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

